

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	Cvičný byt pro vzdělávání v praktické škole jednoleté (opakované zadání)
Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace
Sídlo:	Koperníkova 803/2, 615 00 Brno
IČO:	621 60 095
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

DÍLČÍ SOUPIS ZTI

1. Budou osazeny uzavírací ventily pro každé soc. zařízení na studenou a teplou vodu
2. Bude se demontovat boiler, rohové ventily, sifony umyvadla a kolik - v položkovém rozpočtu je jiný počet k montáži
3. Výlevka - je tam pouze demontáž a není tam uvedeno jestli se bude dodávat nová vč. montáže nádržky a baterie
4. Sprcha - je tam pouze vpust. Bude se dodávat zástěna a jaký typ sprch. Baterie
5. Dřez - je tam pouze demontáž 1ks dřezu v kuch. lince. Bude se demontovat kompletní a kolik - v plánu jsou dvě kuch. Linky
6. V pol. rozpočtu pro inval. WC nejsou uvedeny madla atd.
7. Není uvedena dodávka závěs. WC mís vč. tlačítek - pouze konstrukce (4ks)

ODPOVĚĎ 1

Ad 1)

Uzavíratelná bude každá větev před zařizovacími předměty, nikoli každé zařízení.

Ad 2)

Boiler v prostoru není, ani není v soupisu. Ostatní ocenit dle předloženého soupisu prací. Demontáže a montáže se mohou lišit. Současně některé demontáže baterií provede zadavatel pro vlastní potřebu v jiných částech objektu.

Ad 3)

Po dohodě se zadavatelem doplňujeme nově zavěšenou výlevku, vč. podomítkového nosného modulu pro zavěšené výlevky do m.č. 2.05. Viz upravené výkresy a soupis prací ZTI, které jsou přílohou tohoto vysvětlení. Adekvátně byly také upraveny délky potrubí a počty kusů ventilů.

Ad 4)

Zástěna je součástí stavební části, bude se jedna pouze o závěs na tyči. Sprchovou baterii jsme doplnili do soupisu prací ZTI.

Ad 5)

Bude se demontovat pouze jeden kus dřezu bez kuchyňské linky. Nové dřezy jsou součástí dodávky interiéru (řešeno jako samostatná zakázka). Bude proveden pouze vývod ukončený uzavíracími ventily.

Ad 6)

Madla jsou součástí soupisu stavební části.

Ad 7)

V soupisu jsou uvedeny následující položky:

27	725014131R00	Misa klozetová závěsná, splachování hluboké, sedátko duroplast, bílá. Standardní rozměry, 500 - 580 mm.	soubor
28	725019101R00	Misa klozetová závěsná bezbariérová pro ZTP, splachování hluboké, sedátko duroplast, bílá.	soubor
30	725111264RT1	Nádrž splachovací vestavěná ovlád.zepředu do sádkartonu	soubor
31	725112011R00	Souprava zvukizolační mezi klozet a stěnu	soubor

Předpokládá se, že dodávka bude komplet, vč. tlačítek.

DOTAZ 2

52 K 767000Z01 D+M Z01 stropní zvedací systém vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)

53 K 767000Z02 D+M Z02 šikmá schodišťová plošina vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)

1. V projektové dokumentaci se nezohledňují rozměry schodiště, řezy a další detaily potřebné k určení přesné nabídky schodišťové plošiny ani řez pro s výškou mezi podlahou a stropem u stropního zvedacího zařízení.
2. Plošina max velikost podlahy 700x650 s nosností max. 200kg (a ještě záleží, jak se bude kotvit??), dle platné normy má být min 1000x700

ODPOVĚĚ 2

Projekt vycházel ze stávající plošiny, která se nachází v jiné části budovy. Na základě nových požadavků je navrženo rozšíření schodišťového prostoru (tedy odříznutí stropní konstrukce) o cca 15 – 20 cm. V příloze zadavatel dále doplňuje také výkresy řezu. Ostatní viz předchozí dotazy (plošina - viz odpověď na dotaz č. 6 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1).

DOTAZ 3

V projektové dokumentaci je řešen mobiliář (skříně, komody, police apod.), konkrétně v dokumentu „PB_D11_standardy_nabytek“, avšak v hlavním soupisu prací tyto položky nejsou uvedeny k ocenění. Žádáme tímto o upřesnění, zda má být uvedený mobiliář součástí nabídky a má být oceněn (případně zda k němu bude doplněn samostatný výkaz výměr), nebo zda je z předmětu plnění vyjmut a nemá být v rámci nabídky řešen.

ODPOVĚĚ 3

Mobiliář není předmětem, jeho dodávka je samostatnou veřejnou zakázkou, viz https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_43002.html.

DOTAZ 4

48 K 76600N005 D+M N005 kryt topení dl. 4920 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)

49 K 76600N006 D+M N006 kryt topení dl. 1688 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)

50 K 76600N007 D+M N007 kryt topení dl. 1698 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)

51 K 76600N009 D+M N009 kryt topení dl. 10580 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)

Dále upozorňujeme, že v dokumentaci chybí podrobné výpisy krytů otopných těles. Výpis prvků je uveden pouze k položce č. 47, zatímco položky č. 48–51 nejsou blíže specifikovány. Pro řádné nacenění žádáme o doplnění potřebných technických informací, zejména rozměrů krytů (např. hloubka krytů radiátorů), případně dalších relevantních parametrů..

ODPOVĚĎ 4

Zadavatel doplňuje výkresy položek N005, N006, N007 a N009, které jsou ve výkresech interiéru, ale protože se jedná o prvky pevné zabudované do díla, jsou součástí dodávky stavby.

DOTAZ 5

Vzhledem k určenému termínu, kde po zjištění i vzhledem k technologickým postupům, není vhodné provádění práce realizovat v termínu do 60 dnů. Navrhujeme začátek prací již v 6. Měsíci, kdy provoz MŠ je převážně ve venkovních prostorech. Tak, aby dílo nejen provedeno, ale mělo i odpovídající kvalitu.

ODPOVĚĎ 5

Zadavatel trvá na zadávacích podmínkách v jejich aktuálním znění.

Termín zahájení stavebních prací je stanoven protokolárním předáním staveniště v týdnu od 29. 6. 2026 do 3. 7. 2026, přičemž zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění prací do 5 pracovních dnů od předání staveniště.

Současně je závazně stanoven dílčí milník pro dokončení hrubých, bouracích, prašných a hluchých prací do 60 kalendářních dnů od zahájení, nejpozději však do 31. 8. 2026. Na ostatní práce (tj. práce mimo uvedený dílčí milník) se vztahuje celková lhůta pro dokončení díla dle čl. 5.2.1 SoD.

Organizace prací, personální nasazení, technologické postupy a zajištění požadované kvality díla při dodržení sjednaných lhůt či termínů jsou plně v odpovědnosti dodavatele (zhotovitele).

DOTAZ 6

PVC

Pol. č. 77 – pvcl (předepsaná cena 800 Kč/m²) se odkazuje na výpis skladeb podlah. Ve výpisu není skladba SK04 (schody) specifikovaná a tak není jasné, zda se dá do předepsané ceny 800 Kč/m² vlézt.

ODPOVĚĎ 6

Skladba SK04 je totožná se skladbou SK01, viz jiné položky soupisu.

DOTAZ 7

ZTI

V aktualizovaném VV ještě zůstala pol. č. 46, která je také součástí TV.

46	725-001	Zásobníkový ohřívač stacionární 250 l	kus	1,00
----	---------	---------------------------------------	-----	------

ODPOVĚĎ 7

Ano, položka byla ze soupisu ZTI smazána.

DOTAZ 8

Kryty otopných těles:

Ve VV je 5 položek týkajících se krytů topení. V položce 47 není specifikovaná délka. Součet délek položek č. 48. – 51. je 18 886 mm, ale ve výpisu truhlářských prvků je uvedená celková délka krytů 17,6 m. Prosím o specifikaci, kolik toho má být a co ocenit v pol. č. 47.

ODPOVĚĎ 8

Jedná se o samostatné položky.

Pol. 47 – on. T01 – viz výpis prvků truhlářských prvků. Zde je uvedená celková délka všech krytů 17,6 m. Každý kryt bude jinak dlouhý, ve výpisu je uvedena celková délka všech. Celková délka je uveden vč. bočnic.

Pol. 48 – 51, ozn. N005, N006, N007, N009 – viz odpověď č. 4 výše.

DOTAZ 9

Obklady a dlažby:

1. Ve výpisu skladeb je keramická dlažba tl, 12 mm. Kontaktovali jsme různé dodavatele a dlaždice tl. 12 mm se nevyrábí. Většinou se vyrábí 10 mm nebo 14 mm. Je možné nacenit tuto variantu?
2. U položek, které se týkají dodávky obkladů a dlažeb (i PVC) je předepsaná cena. Je možné do těchto položek v cenové nabídce uvést jiné jednotkové ceny, než předepsané? Bude účastník, který uvede jinou, než předepsanou cenu ze soutěže vyloučen?

ODPOVĚĎ 9

Ad 1)

Ano, zadavatel připouští v rámci položek nabídnout (nacenit) i dlažbu tl. 10 mm.

Ad 2)

Pokud je u některých položek uvedena cena (ať už v rámci pole pro jednotkovou cenu nebo předepsána v rámci popisu položky), jedná se o nedopatření a tuto cenu si může každý dodavatel libovolně upravit dle nabízeného plnění a své cenové politiky.

INFORMACE

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými odpověďmi předkládá v příloze tohoto vysvětlení nový, upravený a pro zpracování nabídek závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (pro část ZTI).

INFORMACE

Z Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek tak, jak je uvedeno níže. Zadavatel upravuje lhůtu pro podání nabídek následovně:

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10. 2. 2026 v 10.00 hod.**

Přílohy:

PB_D11_X1_schodiste_R1

PB_D14_01_vod_R1

PB_D14_02_kan_R1

Nábytek N01 až N33

Dílčí soupis ZTI_vys2